

**Форма 12. Информация об условиях,
на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг <9>**

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)

Приложение №№ 1

ДОГОВОР №
оказания услуг по передаче тепловой энергии

_____ 201 г.

_____, именуемое в дальнейшем
Теплосетевая организация, в лице _____, действующего на
основании _____ устава,
и _____ именуемое в
дальнейшем *Единая теплоснабжающая организация*, в лице
_____, при
совместном упоминании далее именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется оплачивать указанные услуги.

2. Общие положения

При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

3. Условия передачи тепловой энергии

3.1. Максимальная величина мощности тепловых сетей Теплосетевой организации, технологически присоединенных в установленном законодательством РФ порядке к источникам тепловой энергии ЕТО составляет _____ Гкал/час.

3.2. Заявленная величина мощности, в пределах которой Теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя (далее – тепловой энергии), составляет _____ Гкал/час.

Распределение указанной в абзаце 1 п. 3.2. настоящего договора величины мощности по каждой точке подключения к теплотребляющим установкам или тепловым сетям потребителей ЕТО к тепловым сетям Теплосетевой организации (далее – точка подключения) указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.3. Точка приема между ЕТО и Теплосетевой организацией и точка передачи между Теплосетевой организацией и потребителями ЕТО (иной теплосетевой организацией) определяются на границе (ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования. Указанные границы определяются:

3.3.1. В точке приема - «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО и Теплосетевой организацией.

3.3.2. В точке передачи - «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Теплосетевой организацией и потребителями ЕТО.

3.4. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может (могут) быть оформлен (-ы) единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Теплосетевая организация обязана:

4.1.1. Содержать в надлежащем техническом состоянии и обслуживать объекты тепловой сети, находящиеся в пределах границ эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, в том числе принимать неотложные меры по устранению аварийных ситуаций.

4.1.2. Обеспечить передачу тепловой энергии из точки приема в точку передачи, качество и параметры которой должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством РФ.

Производить расчет гидравлических и температурных режимов в обслуживаемых сетях и не менее чем за 30 (тридцать) дней до начала отопительного сезона направлять расчет на согласование с ЕТО в письменном виде любым способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО расчета. В случае несогласия ЕТО с предоставленным расчетом, ЕТО в течение 10 (десяти) дней с момента получения расчета направляет Теплосетевой организации разногласия по расчету. Теплосетевая организация в течение 10 (десяти) дней с момента получения разногласий по расчету устраняет замечания ЕТО и направляет ЕТО расчет с устраненными разногласиями.

4.1.3. Предоставлять ЕТО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, Акт о фактически переданной Теплосетевой организацией и принятой каждым потребителем ЕТО, присоединенного к тепловым сетям Теплосетевой организации (либо переданной в тепловые сети иной теплосетевой организации), в текущем расчетном периоде тепловой энергии (форма акта является Приложением № 1 к настоящему договору).

4.1.4. В порядке, предусмотренном Правилами, на основании уведомления, направленного ЕТО в адрес Теплосетевой организации, осуществлять действия по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии потребителям ЕТО.

4.1.5. При осуществлении Теплосетевой организацией подключения к своим тепловым сетям теплотребляющих установок, тепловых сетей или источников тепловой энергии согласовывать условия подключения с ЕТО.

Условия подключения направляются Теплосетевой организацией на согласование с ЕТО до направления их потребителю.

4.1.6. Информировать ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО информации:

4.1.6.1. При аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплосетевой организации, требующих принятия безотлагательных мер и повлекших полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии у потребителей ЕТО, - не позднее 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

4.1.6.2. При выполнении плановых ремонтных и профилактических работ на тепловых сетях Теплосетевой организации, влияющих на выполнение Теплосетевой организацией обязательств по настоящему договору, - не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты введения ограничения потребления тепловой энергии потребителями ЕТО при выполнении таких работ.

4.1.6.3. При возникновении иных нарушений и чрезвычайных ситуаций при передаче тепловой энергии – в течение 1 (одних) суток с момента возникновения таких нарушений и чрезвычайных ситуаций.

4.1.7. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии, переданной потребителям ЕТО, с целью осуществления контроля за соблюдением обязательств, принятых Теплосетевой организацией по настоящему договору, в день и время указанные ЕТО.

4.1.8. Оборудовать точки приема и (или) точки передачи приборами учета, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям.

4.1.9. Обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора, требований к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии и изготовителем приборов учета.

4.2. Теплосетевая организация имеет право:

4.2.1. Приостановить исполнение обязательств по настоящему договору в случаях и в порядке, предусмотренными Правилами.

4.3. ЕТО обязана:

4.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями ЕТО режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором теплоснабжения, в порядке, установленном Правилами.

4.3.2. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором.

4.3.3. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ей приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

4.3.4. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

4.3.5. Поддерживать в точке приема значения показателей качества теплоснабжения, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

4.3.6. Осуществлять контроль за выполнением потребителями ЕТО требований Теплосетевой организации об ограничении режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктом 70 Правил.

4.3.7. Представлять в Теплосетевую организацию необходимую для исполнения настоящего договора технологическую информацию.

4.3.8. Информировать Теплосетевую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение Теплосетевой организацией информации:

4.3.8.1. При аварийных ситуациях на энергетических объектах ЕТО, требующих принятия безотлагательных мер и повлекших полное и (или) частичное ограничение режима подачи тепловой энергии, - в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

4.3.8.2. При выполнении ремонтов на энергетических объектах ЕТО:

4.3.8.2.1. В отношении плановых ремонтов - не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала их проведения.

4.3.8.2.2. В отношении текущих ремонтов – не менее чем за 1 (одни) сутки до даты начала их проведения.

4.3.8.2.3. В отношении капитальных ремонтов – не менее чем за 2 (два) месяца до даты начала их проведения.

4.3.9. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии, переданной в тепловые сети Теплосетевой организации, с целью осуществления контроля за соблюдением обязательств, принятых ЕТО по настоящему договору, после предварительного оповещения ЕТО Теплосетевой организацией.

5. Расчетный порядок распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя при отсутствии приборов учета на границе смежных тепловых сетей

5.1. При отсутствии приборов учета на границе смежных тепловых сетей ЕТО и Теплосетевой организации количество потерь тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

6. Плата за оказанные услуги

6.1. Ежемесячно стоимость услуг по передаче тепловой энергии определяется как произведение фактического объема отпущенной Теплосетевой организацией потребителям ЕТО тепловой энергии и тарифа за услуги по передаче тепловой энергии, утвержденного на период его регулирования в установленном действующим законодательстве порядке. Количество отпущенной Теплосетевой организацией тепловой энергии определяется на основании Акта, предоставляемого Теплосетевой организацией в адрес ЕТО в соответствии с п. 4.1.3. настоящего договора.

Фактический объем переданной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии расчетным путем.

Расчетный период – календарный месяц.

6.2. ЕТО вправе проводить корректировку фактического потребления тепловой энергии в соответствии с данными полученными от потребителей или путем составления акта при снятии показаний ПУ потребителя.

6.3. Оплата по настоящему договору производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании Акта, предоставляемого Теплосетевой организацией в адрес ЕТО в соответствии с п. 4.1.3. настоящего договора, подписанного обеими Сторонами, счета и счета-фактуры Теплосетевой организации, предъявляемых ЕТО до 05 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. В случае задержки предоставления Теплосетевой организацией Акта в соответствии с п. 4.1.3. настоящего договора, платежных документов (счета и счета-фактуры) на оплату услуг по передаче

тепловой энергии потребителям ЕТО в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, срок оплаты переносится на срок задержки предоставления данных документов.

6.5. Величина максимальной мощности, и величина заявленной мощности являются величинами, участвующими в расчетах при определении расчетным путем фактического объема переданной тепловой энергии за исключением объема переданного потребителям коммунальных услуг или исполнителям коммунальных услуг.

7. Порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии

7.1. При получении уведомления о проведении плановых ремонтных и профилактических работ в соответствии с п. 4.1.6.2, п. 4.3.8.2.1. настоящего договора Сторона, получившая уведомление, вправе не направлять ответ Стороне, направившей уведомление, о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Стороной, получившей уведомление, и Сторона, направившая уведомление, за 72 (семьдесят два) часа до начала введения ограничения повторно информирует Сторону, получившую уведомление, о сроках проведения ремонтных работ.

Если Сторона, получившая уведомление, не согласна с указанными в уведомлении, сроками, то она обязана в 3-х (трех) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес Стороны, направившей уведомление, письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия Стороны, направившей уведомление, со сроками, предложенными Стороной, получившей уведомление, Сторона, направившая уведомление, уведомляет об этом Сторону, получившую уведомление, в 3-х (трех) дневный срок с момента получения мотивированного возражения от Стороны, получившей уведомление. В случае несогласия Стороны, направившей уведомление, со сроками, предложенными Стороной, получившей уведомление, Сторона, направившая уведомление, не позднее 24 (двадцати четырех) часов до начала введения ограничений уведомляет Сторону, получившую уведомление, о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Сторона, получившая уведомление, обязана принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

8. Порядок ограничения и порядок прекращения подачи тепловой энергии потребителям

8.1. Теплосетевая организация осуществляет действия по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии потребителям ЕТО в порядке, предусмотренном Правилами, на основании письменного уведомления ЕТО.

8.2. ЕТО направляет в адрес Теплосетевой организации уведомление о введении ограничения, прекращения подачи тепловой энергии потребителям ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение Теплосетевой организацией уведомления, за 1 (одни) сутки до даты введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в случае наличия у потребителя ЕТО задолженности по оплате тепловой энергии, а также в случае нарушений потребителем условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

9. Порядок взаимодействия при аварийных ситуациях

9.1. При возникновении аварийной ситуации Стороны информируют друг друга в порядке, предусмотренном п. 4.1.6. и п. 4.3.8. настоящего договора.

9.2. Допуск уполномоченных представителей Сторон осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.1.7. и п.4.3.9. настоящего договора.

9.3. Стороны осуществляют мероприятия по устранению аварийной ситуации в границах эксплуатационной ответственности, с целью соблюдения сроков перерыва подачи тепловой энергии потребителям ЕТО.

9.4. Стороны уведомляют друг друга об окончании работ по устранению аварийной ситуации: по телефону, факсу, электронной почте.

10. Изменение, расторжение, прекращение договора

10.1. Настоящий договор заключается на срок по _____, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с _____.

10.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, состоит из текстовой части на 5 (пяти) листах и Приложений №№ 1, 2 к нему на 2 (двух) листах, в том числе:

Приложение № 1

Форма Акта о фактически переданной Теплосетевой организацией и принятой каждым потребителем ЕТО, присоединенным к тепловым сетям Теплосетевой организации, в текущем расчетном периоде тепловой энергии на 1 (одном) листе;

Приложение № 2

Перечень точек подключения на 1 (одном) листе.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

11.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11.3. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей, фиксируется в Акте (ах) разграничения эксплуатационной ответственности сторон, являющимся (-хся) неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Прочие условия

12.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, нормативно-технической документацией, регламентирующей порядок технического содержания, проведение текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и соблюдение техники безопасности, а также другими нормативно-правовыми актами РФ, регламентирующими взаимоотношения Сторон при исполнении настоящего договора.

13. Адреса и реквизиты Сторон**13.1. Теплосетевая организация:**

Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет: _____

Корр. счет: _____

13.2. ЕТО:

Наименование: _____

Юридический адрес: _____ -

Почтовый адрес и индекс: _____

Банковские реквизиты: _____

Расчетный счет: _____

Корр. счет: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация

Единая теплоснабжающая организация

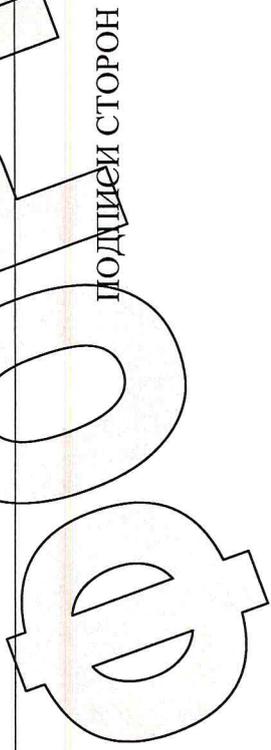
м.п.

м.п.

Форма

Акт о фактически переданной Теплосетевой организацией и принятой каждым потребителем
ЕТО, присоединенным к тепловым сетям Теплосетевой организации, в текущем расчетном периоде тепловой энергии

№ п/п	Период передачи (месяц, год)	Номер договора	Наименование потребителя	Объем передачи тепловой энергии, Гкал	Группа потребителя
ИТОГО					



Теплосетевая организация

м.п.

Единая теплоснабжающая организация

м.п.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

Теплосетевая организация

м.п.

Единая теплоснабжающая организация

м.п.

Перечень точек подключения

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес теплоснабжающей установки	Точка подключения	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час				№№ и даты актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
				отопление	вентиляция	горячее водоснабжение (ГВС)	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация

Единая теплоснабжающая организация

М.П.

М.П.